

Số: 146/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 84/2020/DS-PT ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà **Trần Thị Xuyên**, địa chỉ: số 103/4 ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 618,9m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa 181, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại số 167 (số cũ là 73B) đường Hùng Vương, khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 580106, hồ sơ gốc số 682, do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2004 cho ông Nguyễn Phước Hùng và bà Trịnh Thị Huyền. Ngày 02/8/2005 ông Nguyễn Phước Hùng và bà Trịnh Thị Huyền đã chuyển nhượng hết quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Lưu Văn Khung và bà Trần Thị Xuyên.

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **31/3/2021** đến ngày **05/4/2021**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trụ sở Cục THADS (để niêm yết);
- Công thông tin điện tử của Cục THADS;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Vũ Nguyên**